



Urbanización

**Los Samanes**

CASAS INDEPENDIENTES



Urbanización  
**Los Samanes**  
CASAS INDEPENDIENTES

## Urbanización Los Samanes



Conformado por  
364 viviendas en  
obra gris



Amplias zonas verdes y  
espacios de recreación.



Ubicación  
estratégica



Viviendas bioclimáticas,  
diseñadas para optimizar la  
ventilación e iluminación natural.

# Planta Urbana



Casas de (2) niveles en obra gris.



Posibilidad de ampliación



La orientación de las viviendas esta dada para responder al clima del sector.



Urbanismo completo: vías vehiculares pavimentadas, andén peatonal, antejardines.

# Planta arquitectónica básica



Sin acabados



Con acabados



Sin acabados



Con acabados



Casa en obra gris de dos (2) niveles



Área construida desde 45.20 m<sup>2</sup>,



Lote de terreno típico de área aproximada de 60.03 m<sup>2</sup>, con un frente mínimo de 4.50 metros.



Urbanización  
**Los Samanes**  
CASAS INDEPENDIENTES



### Primer piso :

- ✓ Antejardín.
- ✓ sala - comedor.
- ✓ espacio para baño social, cocina.
- ✓ zona de oficinas.
- ✓ patio posterior.
- ✓ Estudio (con posibilidad que se convierta en alcoba adicional).



### Segundo piso

- ✓ Alcoba principal.
- ✓ Alcoba auxiliar.
- ✓ Hall de alcobas
- ✓ baño.

 **MORENO  
TAFURT**  
*Construyendo Ciudad*

# COTIZACIÓN

Precio Inmueble	<input type="text"/>	Crédito	<input type="text"/>
Descuento	<input type="text"/>	Valor Crédito	<input type="text"/>
Precio Total	<input type="text"/>	Cuota Mensual Aprox.	<input type="text"/>
		Plazo	<input type="text"/>
Cuota Inicial	<input type="text"/> %	Entidad Bancaria	<input type="text"/>
Valor Cuota Inicial	<input type="text"/>	Ingresos Requeridos	<input type="text"/>
Separación	<input type="text"/>	Observaciones:	<input type="text"/>
Subsidio	<input type="text"/>		
Ahorro Programado	<input type="text"/>		
Cesantías	<input type="text"/>		
Saldo	<input type="text"/>		
Plazo	<input type="text"/>		
Cuota Mensual	<input type="text"/>	Asesor	

\*Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso, se debe confirmar disponibilidad de ventas. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final.

Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Las imágenes son con fines ilustrativos; las viviendas se entregan en obra gris.

## Mayor información

### Sala de ventas

Cra. 7 11-76 El Dorado, Guacarí

Teléfono de contacto

 312 832 4421 - 314 660 9764

[morenotafurt.com](http://morenotafurt.com)



Un proyecto con la experiencia de:

