

Villa  
*Pradera*

CASAS INDEPENDIENTES

— Ciudadela —

*Parque Central*



## Fachada



Proyecto VIP (Aplica subsidio de vivienda)



Este proyecto se ubica en el suroccidente de la ciudad de Tuluá, en el sector suroccidental de la Ciudadela Parque Central.



Contará con diferentes vías de acceso, entre ellas la carrera 19 (vía paralela a la línea de ferrocarril) y la calle 41A, paralela a la acequia que divide la ciudadela en norte y sur.



También contará con rutas de buses, cercanía a centros comerciales como La Herradura, terminal de transportes, estadio Doce de Octubre, clínicas, centros de recreación, centros educativos, entre otros.

# VIVIENDA BÁSICA

## PRIMER PISO

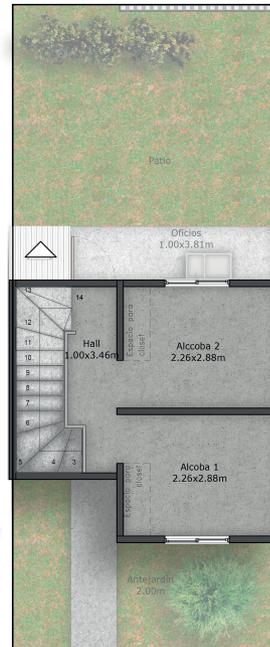


SIN ACABADOS



CON ACABADOS

## SEGUNDO PISO



SIN ACABADOS



CON ACABADOS



## PLANTA URBANA



Casa en obra gris con un área construida de 45.18 en lotes desde 60 mts<sup>2</sup>.



267 casas independientes.  
3 casas PMR



Amplias zonas verdes.



La orientación de las viviendas está dada para responder al clima del sector.



Urbanismo completo: Vías vehiculares pavimentadas, andén peatonal, antejardines.



La vivienda se entrega en obra gris, cuenta con antejardín, en primer piso un salón múltiple que alberga sala – comedor, cocina, un baño, zona de oficios, patio posterior y segundo piso, hall de alcobas y con dos habitaciones.

*\*Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso, se debe confirmar disponibilidad de ventas. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Las imágenes son con fines ilustrativos; las viviendas se entregan en obra gris.\**

# COTIZACIÓN

Precio Inmueble

Descuento

Precio Total

Cuota Inicial

Valor Cuota Inicial

Separación

Subsidio

Ahorro Programado

Cesantías

Saldo

Plazo

Cuota Mensual

Crédito

Valor Crédito

Cuato Mensual / Aprox

Plazo

Entidad Bancaria

Ingresos Requeridos

Observaciones

Asesor

**Sala de ventas:** Carrera 19 con calle 38 diagonal al lago Chilicote –Tuluá **Teléfono de contacto:** 3205948605 - 3206811169 - 3146609753 - 3147401053 **morenotafurt.com**